

# Baubeschreibung für Lippe VARIOFIX Holzgaragen

Flachdachausführung 2%-Dach und 0-Gefälle-Dach (Sonderkonstruktion)

Diese Baubeschreibung beschreibt in allgemeiner Weise unsere Konstruktionen für VARIOFIX-Massivholzgaragen, die in fast jedem Maß geliefert werden können. Nicht immer gehören in den individuellen Liefer-Angeboten alle Punkte zum Leistungsumfang. Es gilt grundsätzlich der Lieferumfang, der in dem individuellen Angebot aufgeführt ist.

## 1. Fundamentierung

Ein sicheres Fundament garantiert den stabilen Stand der Garage, die selbst keinen Boden hat. Individuelle Fundamentpläne werden im Auftragsfall zur Verfügung gestellt. Für Variofix-Holz-Garagen können Betonbodenplatten vorbereitet werden oder mindestens Streifenfundamente, wenn in der Garage ausgepflastert werden soll. Bei Garagen-/Carport Kombinationen empfehlen wir für den Carport sog. Punktfundamente, die auch überpflastert werden können. Hierfür sind gegen Mehrpreis auf Anfrage verlängerte Fundamentanker erforderlich.

## 2. Entwässerung

Die Garage erhält eine angehängte halbrunde Zink-Regenrinne (Sichtbares Schrägdach 2% ) oder eine innenliegende Gully-Entwässerung (Wannendach mit 0-Gefälle als Sonderausführung). Das Fallrohr ist bis zum Boden geführt. Der Anschluss an die Entwässerungsleitungen muß auch bei Montageaufträgen immer bauseitig erfolgen.

## 3. Konstruktion

- o Die Wände der Garage besteht aus einer Holzrahmenkonstruktion aus Schwellenhölzern, Aufrechten und Rähm. Konstruktionsvollholz (KVH) Nadelholz C24 (NH S 10 bzw. MS 10). Alle Hölzer naturbelassen, alle sichtbaren Holzkomponenten sind allseitig gehobelt, künstlich getrocknet für geringstmögliche Rissbildung und Verzug. Holzfeuchte 15% +/- 3%. Auf spezielle Holzschutzmittel wird verzichtet bedingt durch das verwendete KVH-Holz. Die Lieferung erfolgt zerlegt in Einzelteilen, die an der Baustelle leicht zusammengefügt werden können. Dadurch ist die VARIOFIX-MassivholzGarage an fast jedem auch unzugänglichstem Ort aufzustellen. Verzinktes Befestigungsmaterial wie Schrauben, Nägel , Bolzen gehören zum Lieferumfang.
- o Das Dach besteht aus je nach Garagenbreite statisch dimensionieren Dachbalken, die mit 18mm starken OSB-Platten mit Nut- und Federsystem, als Scheibe ausgebildet ist.

## 4. Dachabdichtung und Entwässerung

Zur wetterbeständigen Abdichtung der Dachkonstruktion ab OSB-Dachplatten gehört eine hochwertige, vollflächig zu verklebende Dichtfolie EPDM-Membrane, die in den meisten Fällen (bis 54m<sup>2</sup>) völlig nahtlos verlegt werden kann. Deutsche bauaufsichtliche Zulassung (Harte Bedachung nach DIN EN 13501-5). Die Konstruktion erhält eine 3seitige Randbohle oder eine umlaufende Randbohle bei Sonderkonstruktionen wie 0-Gefälle-Dach und innenliegender Gullyentwässerung. Alternativ können auch andere Bedachungsmaterialien wie z.B. Stahldächer angeboten werden. Die normale Dachlast beträgt 85-125kg/m<sup>2</sup> je nach Standort. Dachlasterhöhungen, auch z.B. für Grün- od. Kiesdächer gegen Mehrpreis auf Anfrage.

Bei 0-Gefälle-Dächer als sog. Sonderkonstruktionen gelten folgende Regelungen in Abweichung zu den Schrägdächern: Den bewährten Erkenntnissen der Garagenhersteller entsprechend wurde abweichend zur VOB Teil B und VOB Teil C, sowie der DIN 18531 und den Flachdachrichtlinien (in den jeweils gültigen Fassungen) eine Dachabdichtung gewählt, die den Erfordernissen der Dachabdichtung von Privatgaragen gerecht wird und der DIN EN 13978-1 entspricht. Die Garage hat ein Flachdach mit ca. 1% Gefälle und eine umlaufende, in Beton ausgeformte Attika.

Ein Notüberlauf ist aufgrund der geringen Attikahöhe weder erforderlich noch möglich. Pfützenbildung auf der Dachfläche nach DIN EN 13978-1 ist zulässig. Eine Blechabdeckung der Attika ist im Lieferumfang enthalten. Das Regenabflussrohr ist nach innen verlegt; es befindet sich, von der Garageneinfahrt gesehen, in der hinteren rechten oder linken Ecke. Das Garagendach ist für die am Bauort erforderliche Schneelast ausgelegt. Es ist für begehbar, kann jedoch nicht als Dachterrasse, als begrüntes oder bekiestes Dach genutzt werden. (verstärkte Dachdecke erforderlich und lieferbar).

#### **5. Aussenfassade**

Die Variofix Garage kann wahlweise mit 30mm starken STO-Putzträgerplatten (Putz bauseitig) oder mit einer waagrecht oder senkrechten Holzprofilfassade bestellt werden. Zur Aussteifung der Holzrahmen dient eine aussenseitig vollflächig auf die Holzrahmenkonstruktion aufzubringende 15mm starke OSB-Verkleidung. Innen sind die Gefache offen und könnten bauseitig zusätzlich mit einer Wärmedämmung versehen werden oder eignen sich zum Einbau von Regalen etc.

#### **5. Abdichtung Fusspunkt Fundament**

Unterhalb des Schwellenholzes Folie gegen aufsteigendes Wasser, aussenseitig Folienlappen an Betonplatte und bis 30cm hoch an der OSB-Platte unterhalb der Fassadenbekleidung. Eine Innenabdichtung ist nicht im Leistungsumfang enthalten und muß bauseitig auf Wunsch erfolgen.

#### **6. Garagentore**

Zum Lieferumfang gehört ein Marken-Garagenschwinger von Teckentrup oder Novoferm in weiß, Größe 2500x2125 (Einzelgarage), oder entsprechend 2 Tore bei Doppelgarage, einzubauen hinter der Öffnung. Auf Wunsch können E-Antriebe, Sektionaltore oder bei Doppelgaragen auch Großtore gegen Mehrpreis geliefert werden.

#### **7. Türen, Fenster - Zubehör**

Nebentüren, ansichtsgleich zum Garagentor, auch wärmedämmt oder in Sonderfarben sind auf Wunsch lieferbar. Ebenso können Kunststoff-Fenster, Attika-Blenden, Dachüberstände, Trennwände, Sonderblenden wie Schiefer etc. auf Anfrage angeboten werden. Fragen Sie unseren Fachberater.